

Une entente gagnante-gagnante pour la CSDM et la Coopérative Petits et Grands

Le 27 octobre 2014, la Coopérative d'habitation Petits et Grands a obtenu le financement nécessaire à sa réalisation dans le cadre du programme *AccèsLogis* de la Société d'Habitation Québec; une étape décisive dans le parcours du promoteur communautaire puisqu'elle permet d'initier le chantier de construction. Le début des travaux se fera après la décontamination complète du terrain actuellement en cours. Le terrain a été acheté à la CSDM par la coopérative. Son prix, intégrant les coûts de décontamination, s'élève à près de 1,7M\$, soit 38,50\$ le pied carré.

1. Vente du terrain à sa juste valeur

Le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport a autorisé la vente du terrain de la CSDM à la coopérative en juillet 2011 sur la base de la valeur marchande fixée en 2009. Le montant s'élevait alors à 479 802\$. La transaction s'est faite sans garantie légale, l'ensemble des frais de décontamination revenait donc à la Coopérative Petits et Grands. Les tests réalisés en 2012 ont effectivement démontré un haut niveau de contamination, faisant monter le coût total du terrain à près de 1,7M\$. Il s'agit d'un coût global respectant les critères du programme *AccèsLogis* de la Société d'Habitation du Québec.

2. Une habitation au loyer abordable pour les familles du quartier

Bâtir son quartier, les membres de la coopérative et plusieurs acteurs du milieu se réjouissent que la CSDM ait choisi de faire affaire avec un promoteur d'immobilier communautaire. L'implantation de la Coopérative d'habitation Petits et Grands va permettre la réalisation de 46 logements réservés aux familles du quartier. Vingt appartements auront plus de 3 chambres à coucher et 4 d'entre eux seront adaptables pour les familles dont l'un des membres a une mobilité réduite.

-30-

Source : Bâtir son quartier
Information : Marie Réveillé, responsable des communications, 514-933-2755, poste 316.

À propos de Bâtir son quartier

Bâtir son quartier est une entreprise d'économie sociale qui coordonne la réalisation de projets d'habitation et d'immobilier communautaire afin de créer des milieux de vie solidaires pour les ménages à faible et moyen revenu. Depuis le début de ses interventions, en 1976, Bâtir son quartier a complété près de 400 projets coopératifs ou à but non lucratif totalisant plus de 10 000 logements sur le territoire montréalais, en plus de nombreux projets de centres de la petite enfance, centres communautaires et installations pour des entreprises d'économie sociale.

www.batirsonquartier.com

